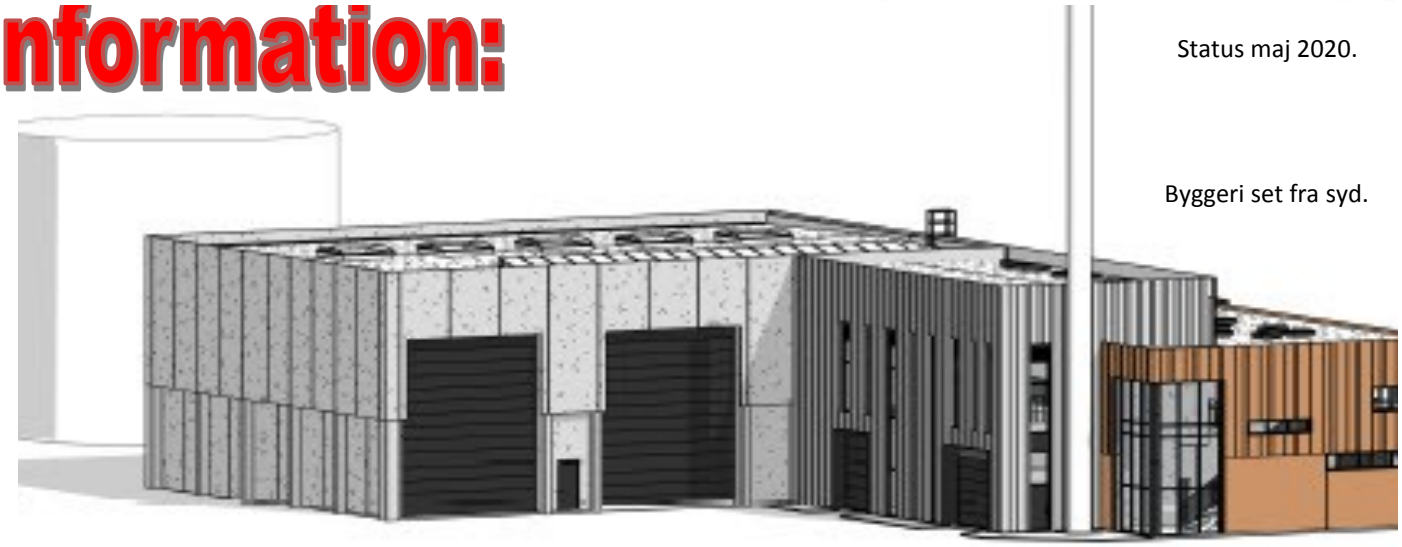
Egtved Varmeværk A.m.b.a.

Søndergade 35
6040 Egtved
Telefon: 7555 1133
E-mail: info@egtvedvarme.dk
CVR 1409095016
Internet: www.egtvedvarme.dk

Information:

Status maj 2020.



Byggeri set fra syd.

Egtved Varmeværk bygger ny produktion og administration.

Mulighederne for produktionsudvidelser i Søndergade er udtømte. Der er ikke plads til mere. Gas til kedel – og motordrift skal udfases mest muligt. Samtidig må vi erkende at administrationen i dag har lokaler, der ikke overholder Arbejdstilsynets anvisninger. Produktion skal ifølge energiforlig af 26/10-2018 prioriteres på varmepumpe med højest mulig COP værdi, samt produktion på bæredygtig biomasse i henhold til Kyoto aftalen. Det vil betyde markant lavere varmepriser for vore kunder. Løsningen på dette kan indfries af ”NY PRODUKTION” på Lergårdvej.

Byggeri set fra øst. Farvevalget bliver som vist på billede ovenfor.

Da det ikke er muligt at holde informationsmøde på grund af forsamlingsforbuddet, gives information ved omdeling til hver enkelt forbruger. Når ”forsamling” er mulig — overvejer Egtved Varmeværk om et informationsmøde er betimeligt.

DFP (Dansk Fjernvarmes Projektselskab) udarbejdede i konsekvens heraf fire scenarier (A: fælles ny produktion med Bredsten-Balle, B: egen ny produktion på Varmepumpe, C: egen produktion i en kombination af Varmepumpe og biomasse og endelig D: at få leveret transmissionsvarme fra TVIS i et projekt sammen med Bredsten-Balle og Jelling. Resultat var entydigt at **scenarie C** var bedst og mest robust for Egtved og giver en besparelse på ca. 2.483,00 kr. om året i varmeudgift.

På de næste sider vil vi gerne fortælle om det byggeri, der går i gang 2. halvdel af juni 2020. Denne information kan også findes på vor hjemmeside.

Med venlig hilsen

MEDARBEJDERE og BESTYRELSE

Hvordan skal vi producere varmen?

23%	Produceres på solfangeranlægget
30-35%	På biobrændsel
30-35%	på varmepumpe
7%	Elkedel, gaskedel og motordrift.

Der er tale om en meget robust sammensætning af produktionsplatforme, der ikke skal—men kan producere samtidigt hen over hele året. Det giver over året mulighed for systematisk vedligeholdelse i perioder, når en enkelte platform ikke anvendes. Det giver også mulighed for udnyttelse af "spot" på brændsler.

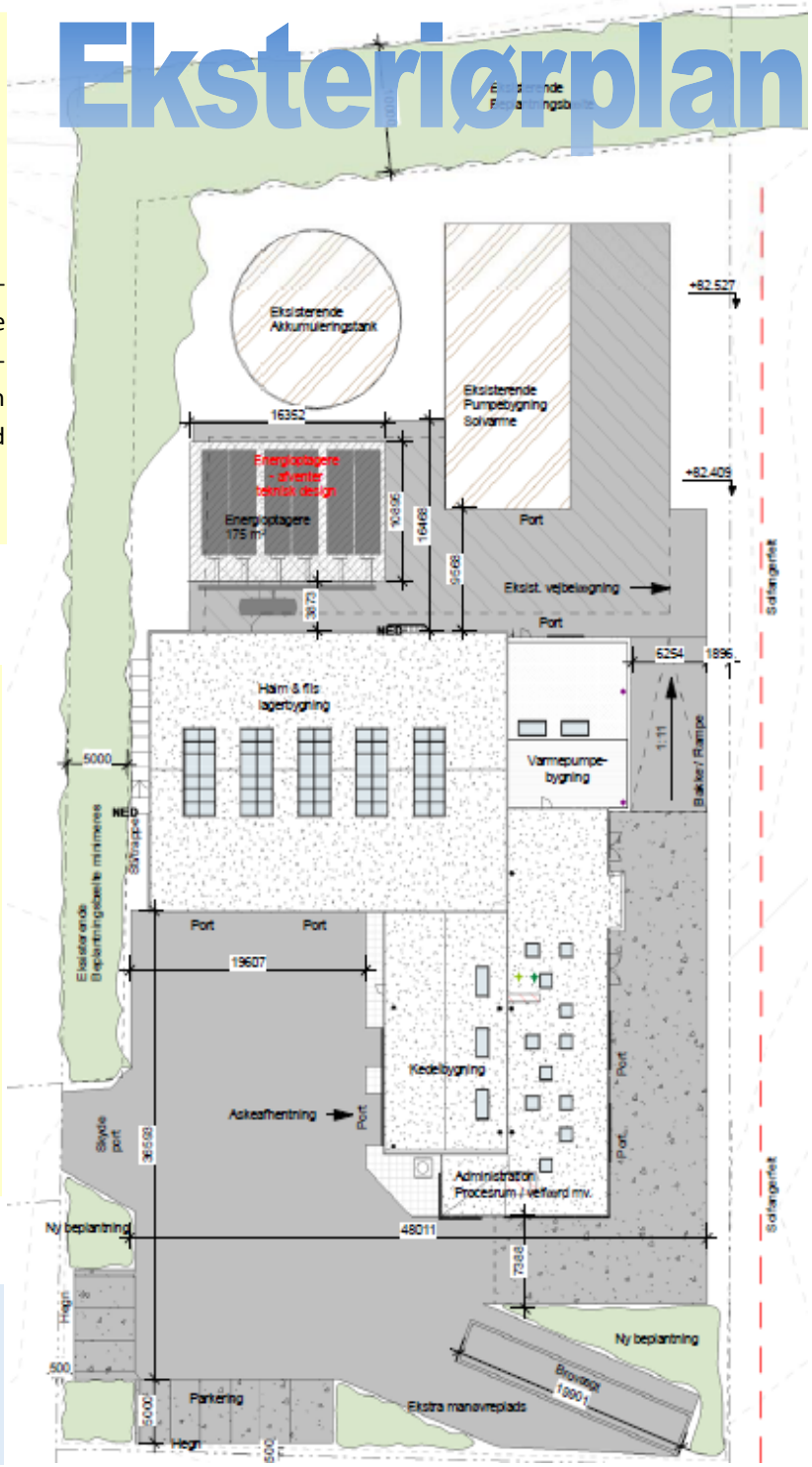
Hvad bygger vi?

Egtved Varmeværk opfører i nye bygninger på Lergårdvej 9 en 2,1 MW varmepumpe, en 2 MW biomassekedel for indfyring med brændsel hvor vandindholdet er max. 35%. Typiske brændsler vil være bark, affaldstræ, rødder men også korn–, frøaffald og diverse stenfrugter, skaller fra frugter samt hvede-, rug– og rapshalm. Vi kommer således ikke i nærheden af flis, der kunne være anvendt som bygningstømmer og andet gavntræ.

Byggeprocessen er planlagt til at starte 2. halvdel juni 2020.

Fra 2022

100% Co^2 neutral produktion.



Vigtige datoer:

4.kvartal 2018: startskud for muligheder med "NY PRODUKTION" med Folketingets vedtagelse af energiforliget den 26. oktober.
1.kvartal 2019: DFP udarbejder scenarier. Studieture arrangeres for muligheder på varmepumpeanlæg. Bestyrelsen træffer valg af scenarie. Bestyrelsen indsender aktstykke til Energistyrelsen om opførelse af biomassekedel og varmepumpe.
2. kvartal 2019: Bestyrelsen antager DFP til med projektforløb, licitation, valg af leverandører og bygherrerådgivning på maskindel. Bestyrelsen antager Arkitektfirmaet ARKIKON til at rådgive, tegne et byggeri samt rådgivning på byggefelt. Ny lokalplan for området nødvendig, forsinker byggeriet ca. 6-7 måneder. Årsagen er flere forskellige lokalplaner for den samlede matrikelsum. Det vurderes at areal er for lille, hvorfor 1100 m^2 købes af JK Pavilloner.
3. kvartal 2019:ARKIKON fremsender første forslag til bygning, som bestyrelsen evaluerer. Forskellige studieture arrangeres indenfor biomasseanlæg. Bestyrelsen tager beslutning om at NY PRODUKTION skal opføres med en biomassekedel, vandindhold op til 35% (= "tørflis").
4.kvartal 2019: Stadig udfordret på grundens størrelse, da biomasselager gøres større. Byggeriets størrelse vil kompromittere at max. 60% af arealet må være befæstet (bygninger og areal der asfalteres). Til sikring matrikuleres et areal fra solfangerfeltet, og der etableres forsinkelse af overfladevand under energioptagerne.
1. kvartal 2020: Licitationsmateriale på maskindelen udsendes og licitationsresultat foreligger den 4. marts. Dette resultat giver ændringer til bygningsentreprisen. Denne udsendes ult. april.
2. kvartal 2020: Maskinkontrakt underskrives. Licitationsmateriale på bygningsdelen gøres færdig, udsendes. Efter udløb vælges entreprenør, og byggeriet sættes i gang.
3. kvartal 2020: Uge 42 skal bygning til varmepumpe være færdig, senere det samlede byggeri
4. kvartal 2020: Varmepumpe driftes og øvrig bygningsmasse gøres færdig.
1. kvartal 2021: Biomasse delen gøres færdig og driftes.

Sammen med rådgivere skal personale og bestyrelse de kommende måneder sikre byggeriet. Det nye fjernvarmens hus i Egtved bliver et moderne anlæg der kan producere varme til den bedst/laveste pris. Der er tænkt mange innovative løsninger ikke mindst på brændselssiden. Det er også derfor at prisen i dag er højere end i tidligere versioner. Vi har valgt at byggeriet skal opføres ved bare to entrepriser - én til bygning og én til maskiner. Ny PRODUKTION vil som udgangspunkt ikke kræve mere personale.

Det har for både bestyrelse og medarbejdere været en "rejse" at finde mulige leverandører, finansiering og nå til byggestart. Vi var ret sikre på hvad vi ville have—men fandtes det? Ja - med hjælp fra vore rådgivere, har vi nået **løsningen!**

Bestyrelsen har været udfordret på energilovgivning af 26. oktober 2018, som var startskud til at måtte gøre noget, også på tid, arealstørrelse, myndighedsbehandling i kombination og med den tid det tager at opføre et komplekst byggeri. Vi begyndte faktisk på NY PRODUKTION i 2009-2010. Så længe har vi gerne villet men ikke kunnet. Startskud for en løsning ultimo 2018. Et byggeforløb, der normalt tager 3-3½ år realiseres derfor på 17 måneder. Stor TAK til alle involverede parter.

Et eksempel på denne rejse er at det begyndte med et flisanlæg og er endt med et biomasseanlæg, der kan afbrænde mange forskellige brændsler, til optimering af varmeprisen. Flere af disse typer brændsel kan afbrændes samtidig. Egtved Varmeværk vil alene afbrænde biomasse godkendt efter KYOTO aftalen.

På vor hjemmeside vil du løbende finde flere oplysninger, processer, billeder og film om NY PRODUTION samt byggefasen ==> www.egtvedvarme.dk.

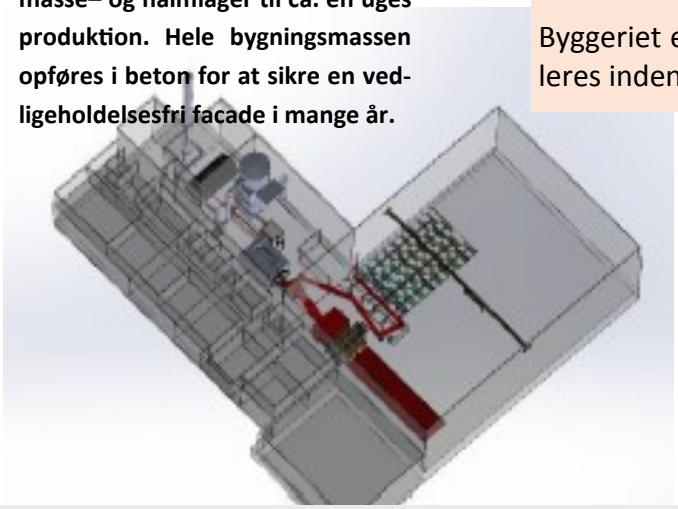
Medarbejdere og bestyrelse glæder sig til om ca. et år at vise resultatet frem.

NY Produktion set fra oven/øst. Nederst for varmepumpebygning. Til venstre i stueetage transformator-, generator- og pumperum sammen med værksted og lager. 1. sal med kontorer og velfærdsfaciliteter inkl. redningsvej. Bagerst t.h. kedel– og biomasselager med biomasse– og halmlager til ca. en uges produktion. Hele bygningsmassen opføres i beton for at sikre en vedligeholdelsesfri facade i mange år.

Mikset af varmepumpe og biomassekedel er et helt bevidst valg. Derved opnår vi en robust produktion.

Det vil ikke være klogt at øge varmepumpeproduktionen, da det vil gøre varmen forholdsvis dyrere. Varmepumpen er bedst til at hæve temperaturen i de nedre temperaturlag og biomassedrift i de højere. Når vi i fremtiden får 6 forskellige platforme at producere varme på, kan Egtved Varmeværk hele tiden kombinere til den optimale produktionssammensætning.

Byggeriet er designet/tegnet til at varmepumpekapaciteten kan dubleres indenfor de eksisterende rammer.



Bygning set fra vest:

Byggeriet forventes at starte 2. halvdel juni 2020 efter at byggetilladelse er modtaget.

Nogen vil sikkert sige det ikke er nødvendigt at flytte administrationen. Bestyrelsen er af den mening at 1: Det fremtidige arbejde vil være på "NY PRODUKTION" på Lergårdvej. Hvis ikke vi flytter administrationen & driftsledelsen vil dette give store logistiske udfordringer, og 2: de eksisterende kontorer i Søndergade lever ikke i dag op til dagens standard, hvad størrelse, støj, rystelser og komfort angår. Produktionsanlægget i Søndergade skal i fremtiden kun producere en meget beskeden del af varmen. Måske max. 10% på en hård vinter. Distributionen af fjernvarmen skal dog stadigvæk ske fra Søndergade men kan fjernstyres fra Lergårdvej.

Efter endt flytning til Lergården, vil de lokaler der ikke længere skal anvendes i Søndergade blive solgt eller udlejet.

Fjernvarmeenheden på Tudvadvej, der i dag er frakoblet fjernvarmenettet - vil i byggeperioden indgå som lager for komponentleverancer. Vi kan i øvrigt oplyse at både kedel og skorsten sælges/nedtages efter nærmere aftale. Efter opførelse af ny produktion vurderes behov for anvendelse/salg.

Du kunne meget vel have spørgsmål til vor byggeri. Da vi som tidligere nævnt ikke kan holde informationsmøde, skal vi opfordre dig til at stille spørgsmål på mail: info@egtvedvarme.dk. Vi vil derefter svare dig, ligesom vi vil offentliggøre såvel spørgsmål som svar på vor hjemmeside.

HVAD KOSTER DET?

Byggesummen er i overensstemmelse med den opdaterede selskabs og brugerøkonomi pr. 30. april 2020 uvildigt foretaget af Dansk Fjernvarmes Projektselskab.

Vi lovede vore kunder 3.000,00 i besparelse, og det er opfyldt. DFP økonomiske beregning for NY PRODUKTION siger minus 2,483,00 kr. + et fald i variabel varmepris fra 2018 til 2019 (af mange forskellige årsager) på 669,00 kr. **I alt 3.152,00 kr. pr. år.** Vi tror på en lidt større besparelse, da der er anvendt standardpriser for biobrændsel i beregning, vi får lavere strømpriser til en del af produktionen samt solceller til belysning på NY PRODUKTION.

Byggesummen er mange penge - men vore forbrugere får for dem et fremtidssikret varmeværk med højest tænkelige miljøprofil. Investeringen bliver ca. 51.000,00 pr. gennemsnitsforbruger. Store tal men sammen får vi økonomi til det! Andelstanken løser udfordringen! En husstandsvarmepumpe koster til sammenligning 100-150.000,00 kr. pr. boligenhed. Gevinsten er også at vi i fremtiden **ikke** udleder nævneværdige mængder af Co^2.

Nedenstående skema viser at den **variable** varmeproduktionspris reduceres fra 432 til 221 kr. excl. finanseringsomkostninger (+ 7 kr). Investeringen er i dag markant større og renten er mere end halveret siden referencen.

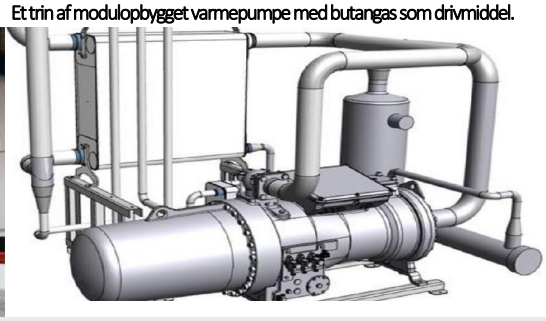
Kilde for beregning: DFP.

Selskabsøkonomisk konsekvensberegning (kr./år)	Reference	Strategi	Projektforslag	Opdateret budget pr. 29/10/19	Opdateret budget pr. 30/4/20
Anlægsinvestering bygning	0	7.500.000	10.000.000	12.000.000	20.000.000
Anlægsinvestering maskin	6.580.000	19.150.000	21.450.000	24.000.000	26.287.640
Resultat af ordinær drift - produktionsomkostninger (kr./år)*	7.511.323	3.819.484	3.819.484	-	3.843.982
Forrentning og afskrivning bygning Kr/år	0	504.118	672.157	469.064	781.773
Forrentning og afskrivning maskinanlæg Kr/år	442.279	1.287.181	1.441.777	1.296.735	1.420.338
Resultat af ordinær drift inkl. forrentning og afskrivning (kr./år)	7.953.602	5.610.783	5.933.418	-	6.046.093
Selskabsøkonomisk besparelse (kr./år)		2.342.820	2.020.184	-	1.907.510
Varmesalg (MWh/år)	17.378	17.378	17.378	-	17.378
Variabel varmeproduktionspris (inkl. ledningstab) (kr./MWh)	432	220	220	-	221

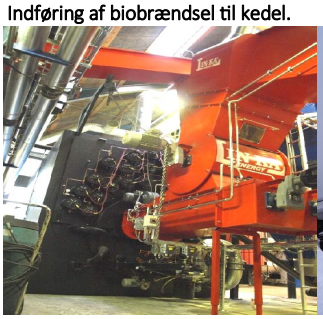
Bygningen set fra øst.

Halmakkumulator med loftskran.

Et trin af modulopbygget varmepumpe med butangas som drivmiddel.



Indføring af biobrændsel til kedel.



Biomasse i walking floor lager.

Bygherre:	**Egtved Varmeværk A.m.b.a., 6040 Egtved.**
Arkitekt:	**Arkikon, Fornæsvej 9, 8500 Grenaa.**
Rådgiver:	**DFP, Merkurvej 7, 6000 Kolding**
Bygning:	**Kendes endnu ikke.**
Maskiner:	**LIN-KA, Nyelandsvej 38, 6940 Lem St.**
Finansiering:	**Maskiner: SPAR NORD ved LEASING 20 år.**
	Bygning: KOMMUNEKREDIT med 30 årigt fast forrentet lån.